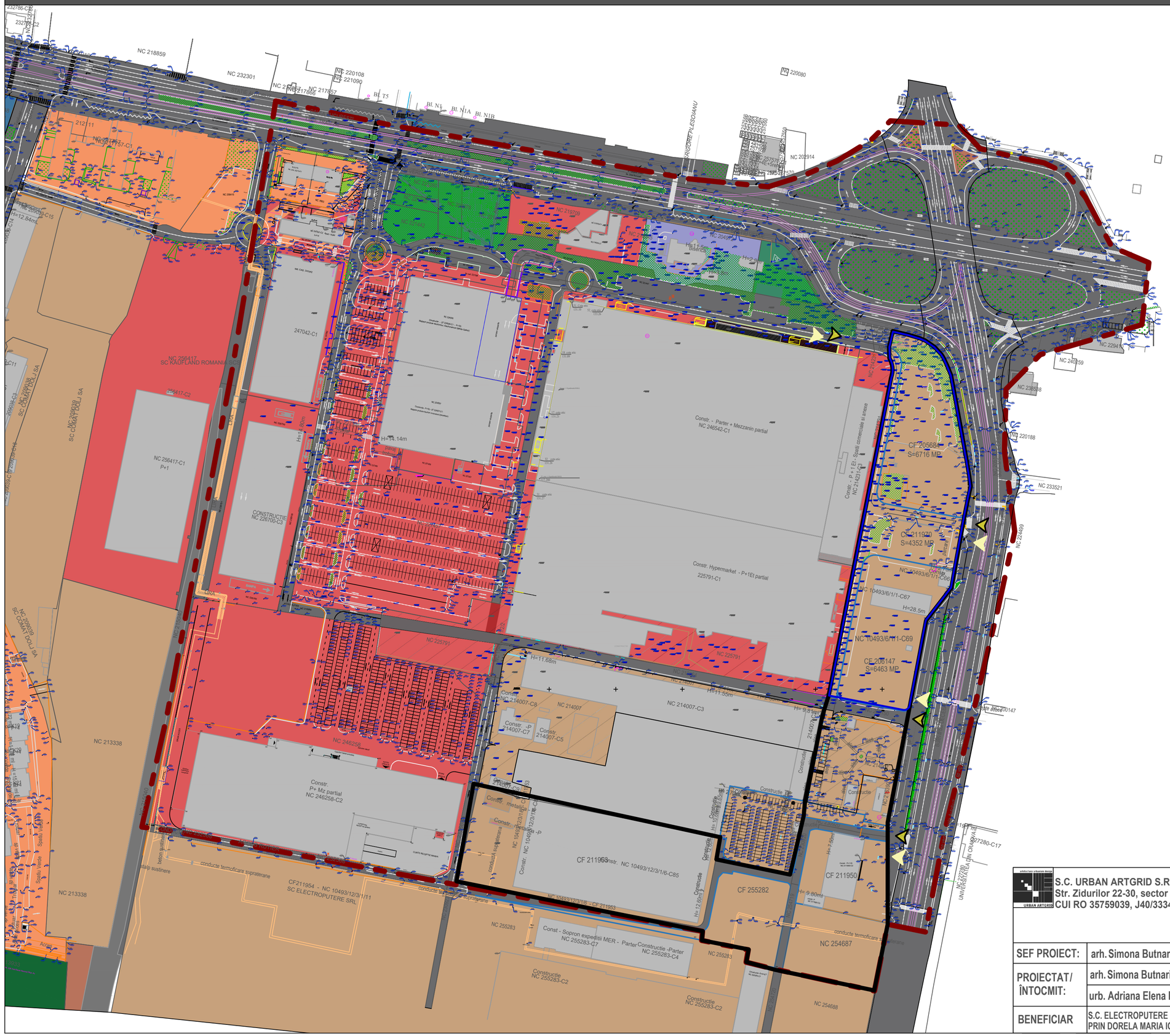
PLAN URBANISTIC ZONAL - MUNICIPIUL CRAIOVA
ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE

MUNICIPIUL CRAIOVA
CALEA BUCUREȘTI NR.144 SI NR. 80



SITUAȚIE EXISTENTĂ

N
V E
S

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ teren ce a generat PUZ cf.CU nr.643/05.04.24 (suprafață 17 531mp) (CF.nr.211970;CF.nr.206147 si CF. nr. 61025)
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
- LIMITE PARCELE GENERATOARE PUZ
- LIMITE PROPRIETATE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ SPAȚII COMERCIALE, BIROURI
- ZONĂ SĂNĂTATE
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ MIXTĂ : DOTARI, PARCAJE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- CIRCULAȚII PIETONALE /CAROSABILE
- AX DRUM
- SENSUL DE MERS
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- VOLUME VEGETALE

BILANT EXISTENT

NR	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ MP	%
1	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	44 462 MP	89%
TERENURI CE AU GENERAT PUZ			
1	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	5 232 MP	11%
TEREN CE FACE PARTE DIN LIMITA PUZ			
	TOTAL	49 694 MP	100%

Suprafață terenuri zonă studiată-346 653mp
Suprafață terenuri ce au generat PUZ cf.CU nr.643/05.04.24 - 17 531mp
Suprafață terenuri reglementate prin PUZ cf. aviz oportunitate - 49 694 mp; 44 462 mp fără U.T.R. 5a

S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.
Str. Zidurilor 22-30, sector 2, Bucuresti
CUI RO 35759039, J40/3334/2016

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL :
ELABORARE P.U.Z. : ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: REZIDENȚIAL, TURISTIC, DOTĂRI, COMERCIAL, SERVICII, PARCAJE
JUD. DOLJ,MUN. CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 144 SI NR. 80

SEF PROIECT:	arh. Simona Butnariu		TITLUL PLANSEI: SITUAȚIE EXISTENTĂ	SCARA: 1:2000
PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	arh. Simona Butnariu			FAZA: P.U.Z.
	urb. Adriana Elena Boldiș		octombrie 2026	A2 (594x420)
BENEFICIAR	S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. PRIN DORELA MARIA ION			PLANSA 02